

DE WERT

Nachhaltigkeit und Luxus im geschützten Idyll

Luxusresort Auf den Seychellen wartet ein einzigartiges Konzept auf neue Eigentümer.

NACHHALTIG Paradiesische Strände, azurblaues Meer, Tropenwälder – inmitten des Indischen Ozeans, weitab vom afrikanischen Festland, bieten die Seychellen ein abgelegenes Idyll mit unverfälschter

Natur. Mitten in diesem Paradies liegt Eden Island, ein Resort der Extraklasse mit einem einzigartigen Konzept, das landestypische Architektur mit europäischer Bauweise und qualitativer Ausstat-

tung unter Einbindung deutscher Marken wie Miele oder Dedon verbindet. Das Resort befindet sich, nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt, in einer geschützten Bucht vor der

Hauptinsel Mahé. Über eine Brücke mit dem Festland verbunden, gruppieren sich hier luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen und feiner Sandstrände. Dabei hat sich Eden Island

einem nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen verschrieben. Das beinhaltet die Wahrung und Pflege der natürlichen Vegetation, einen sparsamen Wasserverbrauch und ein auf alternative Energien ausgerichtetes Energiekonzept. Die luxuriösen Traumimmobilien können als zweites Zuhause, für Familienurlaube oder als Altersresidenz erworben werden. Neben der privaten Nutzung ist eine Vermietung jederzeit möglich. Ein Rund-um-Sorglos- und Vermietungsservice sorgt für eine bestmögliche Rendite von bis zu vier Prozent.

Wie das Paradies auf Erden ...

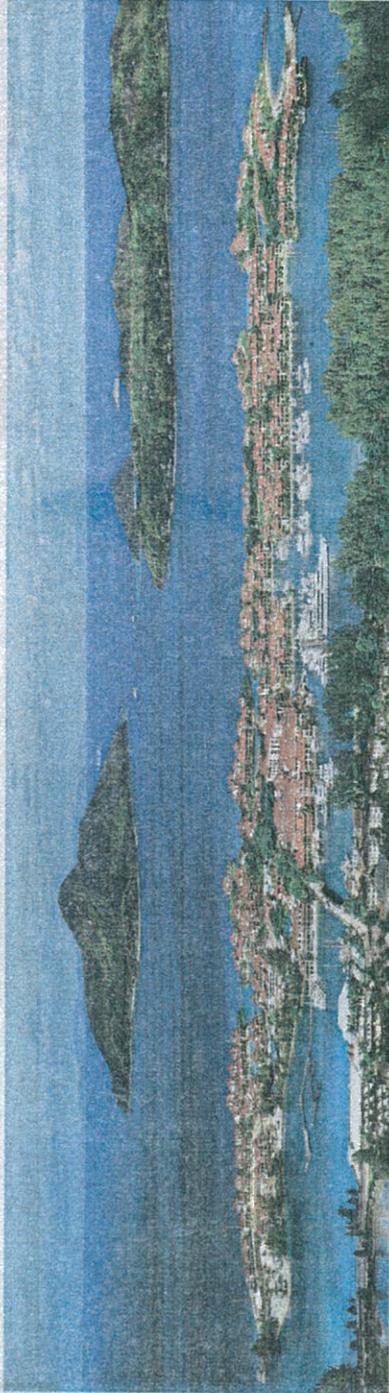


Foto: Clavis International

» www.clavis-international.com

Eden Island – Drei Fragen an Sales Director Peter Smith

Ein tropisches Inselparadies auf den Seychellen – Eden Island. Das Projekt wird jetzt in Hamburg über Clavis International vermarktet – für Eigennutzer und Anleger. Peter Smith, Bauträger und Marketing & Sales Director, präsentierte das Resort jetzt in der Hansestadt. Der in Kapstadt geborene Banker stieg 2005 beim südafrikanischen Träger ein – zunächst im Bereich Finanzierung, Finanzstrategie und Finanz-Implementierung und aktuell als Sales und Marketing Director. Gleichzeitig ist Smith Chairman der Eden Island Village Management Association. Hier geht es um die komplette Serviceabwicklung im Resort. Damit ist er so etwas wie der Bürgermeister des Eden Island Dorfes. Die WELT sprach mit dem Manager.

WELT: Worin liegen die besonderen Qualitäten des Eden Island Resorts?

Peter Smith: Wir haben die Visionen in Realität umgewandelt – und das mit hoher Qualität und in einer Umgebung, die einzigartig ist. Gleichzeitig besteht ein Unterschied zu vielen anderen Immobilienprojekten: Der Käufer muss lediglich die Notarkosten übernehmen, es entstehen keinerlei Kosten für Grunderwerbssteuer oder Stempelsteuer beim Erwerb einer Immobilie auf Eden Island.

WELT: Ist eine Investition auf den Seychellen sicher?

Smith: Ja, in der Tat. Wir haben an 33 verschiedene Nationalitäten aus der ganzen Welt verkauft. Auch Anleger aus mehreren euro-



päischen Ländern sind dabei. Die Immobilien werden in das Grundeigentum übertragen. Es wird keine Kapitalertragssteuer erhoben und wir notieren nachweislich eine Wertsteigerung von durchschnittlich acht Prozent seit 2007. Wir haben zudem ein ausgezeichnetes Verhältnis zur Regierung der Seychellen aufgebaut – auch die Politiker sehen, dass Eden Island eine bedeutende Rolle für das Wirtschaftswachstum des Landes Seychellen spielt. **WELT:** Ist das Projekt auch für die Verbindung aus Eigennutzung und Vermietung geeignet?

Smith: Dadurch dass man Eigentümer der Immobilie ist, kann man eigenständig einer Ferienvermietung oder gar einer Langzeitvermietung ab sechs Monaten zustimmen. Die Resort-eigene Vermietungsgesellschaft kümmert sich um alle relevanten Belange von der Vermarktung bis zur Reinigung und Versicherung. Es werden Mieteinnahmen von vier bis neun Prozent jährlich erwirtschaftet, wobei die Art der Immobilie und die Eigennutzung eine Rolle spielen. Als Eigentümer im Eden Island Resort hat man auch die Möglichkeit, die Aufenthaltsgenehmigung für sich und die Familie zu erhalten, insbesondere wenn man länger als drei Monate am Stück auf der Insel verbringen möchte. www.clavisinternational.com

Immobilien Exposé

INFORMATIONSVORANSTALTUNGEN
IM JUNI. MELDEN SIE SICH JETZT AN!



SEYCHELLEN | ZWEITWOHNSITZ IM PARADIES EDEN ISLAND RESORT: EIN INVESTMENT MIT URLAUBSFAKTOR

Eden Island – ein Resort, das keine Wünsche offen lässt: Traumhafte Strände, erstklassiger Komfort, Vermietungsservice der Immobilie und künftige Mieteinnahmen von 4 bis 9% p. a., modernste Marina, außergewöhnliches Freizeitangebot, kinderfreundliche Strände sowie eine atemberaubende Landschaftskulisse. Das sind nur eine Highlights, die das Resort auf den Seychellen zu bieten hat. Diesen Lifestyle können Eigentümer in Luxus-Apartments, Maisons Townhouses und Villen erleben.

Ein besonderer Clou: Alle Immobilien sind mit einem privaten Bootsanleger ausgestat-

tet sowie einem Golfcart zur Fortbewegung. Das Immobilienprojekt befindet sich nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen entfernt in einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé. Gute Erreichbarkeit wird hier gepaart mit einem Projekt an einem der entlegensten Orte dieser Welt. Eines ist klar: Eine Reise ist diese atemberaubende Insel auf jeden Fall wert – ob für einen Sommerurlaub oder für immer. Doch wer hier investieren möchte, muss schnell sein: Das Projekt ist bereits zu 80% verkauft und die letzten Schmuckstücke gehen nun an den Markt.

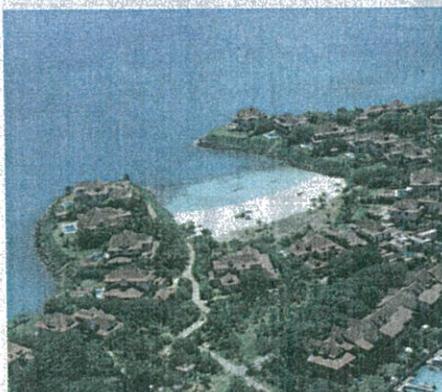
Immobilien	Wohnfläche	Preis in US\$
Apartments	67-151 m ²	ab 450.000
Townhouses	183-204 m ²	ab 1.300.000
Villen	317-346 m ²	ab 2.650.000

Resorteinrichtungen

Marina, 4 Privatstrände, Tennis, Fitness, Shopping Center, Spa, Eden Bleu Hotel, Restaurants, Casino, Bar, Deutsche Ärzte, Vermietungsservice, Housekeeping

B&O BANG & OLUFSEN bang&olufsen Miele

Exklusiv-Vertrieb: Clavis International
Tel.: +49 (0)40 350 177 120
mail@clavisinternational.com
www.clavisinternational.com



 CLAVIS INTERNATIONAL