

MERCREDI 16 MARS 2011

Grand-Baie a son premier centre d'affaires haut de gamme



LE promoteur immobilier sud-africain, 2 Tribes , est en train de finaliser la construction de son centre d'affaires haut de gamme, dans le Nord. Situé à Chemin Vingt- Pieds, le Grand-Baie Business Quarter (GBBQ) devrait ainsi ouvrir ses portes en juin prochain. Les lots sont vendus à partir de 30 m² jusqu'à 896 m² . Ce qui permet aux sociétés d'y installer leur quartier général ou une filiale. Les éventuels acheteurs- locataires ont la possibilité de moduler leur espace selon

leurs besoins.

Ce bâtiment de trois étages, qui représente un investissement Rs 424 millions, a déjà séduit plusieurs sociétés comme Prodecor , Palm Golding , Lising , Luxury Interiors ou Design Partnership.

De son côté, la société de gestion de patrimoine suisse Plurigestion a acquis la totalité du troisième étage. Elle entend ainsi lancer son offre de gestion de patrimoine personnalisée à Maurice à partir de cette implantation.

« Plus de 50 % des espaces sont déjà vendus ou loués. Nous avons positionné ce projet comme un point de repère en matière de centre d'affaires haut de gamme. Il s'agit du premier de ce type à Grand- Baie » , souligne Dean Yeadon, le co-directeur de 2 Tribes . Le GBBQ offre par ailleurs un service de sécurité permanent, une surveillance vidéo, plusieurs options de fourniture électrique, un ascenseur central et des parkings extérieurs et souterrains. Au rez-de-chaussée, le Mau café constituera un lieu de détente et de rendez- vous. Le GBBQ n'est pas le seul projet de 2 Tribes à Maurice.

Le groupe sud-africain est en train de construire le Cape Bay Beach Resort , un ensemble de 47 villas de luxe à Bain- Boeuf, qui représente un investissement de Rs 757 millions. Deux autres projets ont reçu le feu vert du Board of Investment (BOI). Il s'agit d'abord d'un développement de 26 appartements en duplex dans le cadre du **Real Estate Sheme (RES)** sur la côte Nord, baptisé La Résidence. Le deuxième projet à avoir reçu l'aval du BOI a été baptisé Element Bay Beach et comprend la construction de 18 villas RES en face de la plage publique de Bain-Boeuf.

Ces deux projets représentent, au total, un investissement de RS 1,3 milliard. Le groupe 2 Tribes prépare deux autres développements. Le premier, Element Bay Resort , est ensemble de 30 appartements résidentiels représentant un investissement de Rs 666 millions. Le second baptisé Péreybère Lifestyle Centre consistera en un ensemble de boutiques, de bureaux et de penthouses , et nécessitera un investissement de Rs 909 millions.

Source: L'Express du Mercredi16 Mars 2011
P.P

I LOVE MY CITY

I LOVE MY CITY

Votez!

Pour la ville la plus populaire de Maurice

[cliquez ici pour voter](#)

* Voir Termes et Conditions applicables
contactez-nous : tel. 262 8000 | email : hotline@lexpressproperty.com | Royal road, Bain Boeuf

RECHERCHER DANS CE BLOG

RETROUVEZ-NOUS SUR FACEBOOK !

Lexpressproperty.com
IMMOBILIER on Facebook

[Like](#)

6,896 people like **Lexpressproperty.com**
IMMOBILIER.

Rajnish Annabelle Ned Valerie Kamlesh

Facebook social plugin