

Publié le 23 janvier 2011, dans Actualités, Tourisme

Eden Island, devenir propriétaire d'un petit coin de paradis

En plein cœur de l'Océan Indien l'archipel des Seychelles est composée de 115 îles, des petits bouts de paradis dont fait partie Eden Island qui bénéficie d'une vue imprenable sur Mahé la capitale, et ses montagnes environnantes.



Le complexe résidentiel de luxe Eden Island est ancré sur un peu plus de 40 hectares de terre et 16 hectares de voies navigables, en dehors des zones cycloniques, pour des balades en mer en toute sécurité !

La douceur de vivre est sans faille : un climat agréable tout au long de l'année, avec des températures qui oscillent entre 24 et 33°, peu de décalage horaire avec la France (H+2 en été), des plages de sable blond, et une mer bleue turquoise à perte de vue !

Développées dans le pur respect de l'âme seychelloise, ce complexe de luxe propose des villas qui associent un subtil mélange de design aux influences contemporaines et tropicales.

Les 72 villas disponibles sur Eden Island ont toutes été orientées pour offrir une vue remarquable sur les joyaux de l'île. Côté mer ou côté montagne les paysages sont d'une grande beauté.

Des équipes d'architectes, de designers, de décorateurs d'intérieur et d'ingénieurs n'ont négligé aucun détail pour respecter la nature de l'île, tout en créant des espaces chaleureux et modernes.



Pour les amoureux du nautisme, chaque résidence possède son propre anneau d'amarrage au cœur même de l'une des plus prestigieuses marinas du monde. Adjacente à la Marina Résidentielle et conçue en eaux profondes, la Marina Internationale d'Eden Island permet d'accueillir des supers et mégas yachts de plus de 100 mètres de long !

Eden Island c'est également une offre résidentielle haut de gamme comprenant 550 lots, dont 342 appartements de luxe, 136 maisons spacieuses et 72 villas individuelle, dont certaines sont déjà acquises et en pleine propriété. L'archipel des Seychelles est composé d'un ensemble de 115 îles de granit et de corail qui s'étendent entre le 4° et 10° degrés de latitude au sud de l'équateur et qui se trouvent entre 480km et 1600km de distance de la côte est de l'Afrique, dans l'Océan Indien occidental.

**Cette république de l'Océan Indien occupe une surface terrestre de 455 km² sur une zone totale de 1.4 million de km². Elle représente un archipel à la beauté intemporelle, un havre de paix, réputé pour abriter les plus belles plages du monde et une grande diversité de paysages uniques, qui se déclinent en forêts abondantes descendant vers l'océan bleu azur.*



Sur ces 115 îles, les 41 îles granitiques mi-océaniques qui figurent parmi les plus anciennes sur terre, sont appelées îles intérieures, tandis que des 74 restantes composées d'atolls et d'îlots de corail sont appelées, îles extérieures.

*Les Seychelles possèdent deux sites exceptionnels, classés au patrimoine mondial de l'UNESCO: la légendaire vallée de Mai située sur l'île de Praslin où pousse le «coco de mer», et le plus grand atoll émergé du monde, Aldabra, découvert par des marins arabes au 9^{ème} siècle.**

Afin d'éviter certaines erreurs, l'aspect écologie a été pris en considération, le complexe Eden Island été créé dans le

respect de l'environnement et sur un espace de corail mort, la gestion des déchets est très contrôlée, et seules les voitures électriques des résidents sont autorisées.

A noter qu'il est possible d'acquérir le statut de résident seychellois.

“

** Extrait de la présentation de cet archipel sur : http://www.seychelles.travel/fr/about_seychelles/index.php*

Une complexe résidentiel de luxe qui devrait apporter une nouvelle économie à ces îles dont le revenu par habitant reste très modeste.

Mot(s)-clef(s) : Eden Island, Seychelles