

## EDEN ISLAND VOUS OUVRE LES PORTES DU PARADIS

C'est un petit coin de paradis situé au cœur de l'un des plus beaux archipels du monde : les Seychelles. Appartements, maisons et villas de luxe construits dans l'esprit de cette île de beauté permettent aux investisseurs d'accéder à la propriété. Planté sur 56 hectares de terrain dont 15 hectares de voies navigables privées, ce projet, fruit de l'imagination d'un promoteur sud-africain, s'est fortement inspiré de l'architecture de Port-Grimaud.

« Ce programme immobilier est un vrai succès, se réjouit Jean-Philippe Aubert, l'un des deux associés chargé de la commercialisation du projet en Europe. Sur les 430 unités, 300 sont déjà vendues. » Il faut dire que cette marina résidentielle est résolument haut de gamme. Les appartements disposent chacun d'une terrasse couverte avec baies vitrées donnant sur la marina, les maisons de plus de 150 m<sup>2</sup> sont équipées d'un jacuzzi avec un petit jardin privé. Encore plus spacieuses, les villas disposent chacune d'une piscine privée, certaines ont vue sur l'océan ou sur la plage. Climatisation, équipements ménager haut de gamme, kit mobilier inclus pour ceux qui souhaitent louer une partie de l'année leur résidence, font partie des équipements standards.

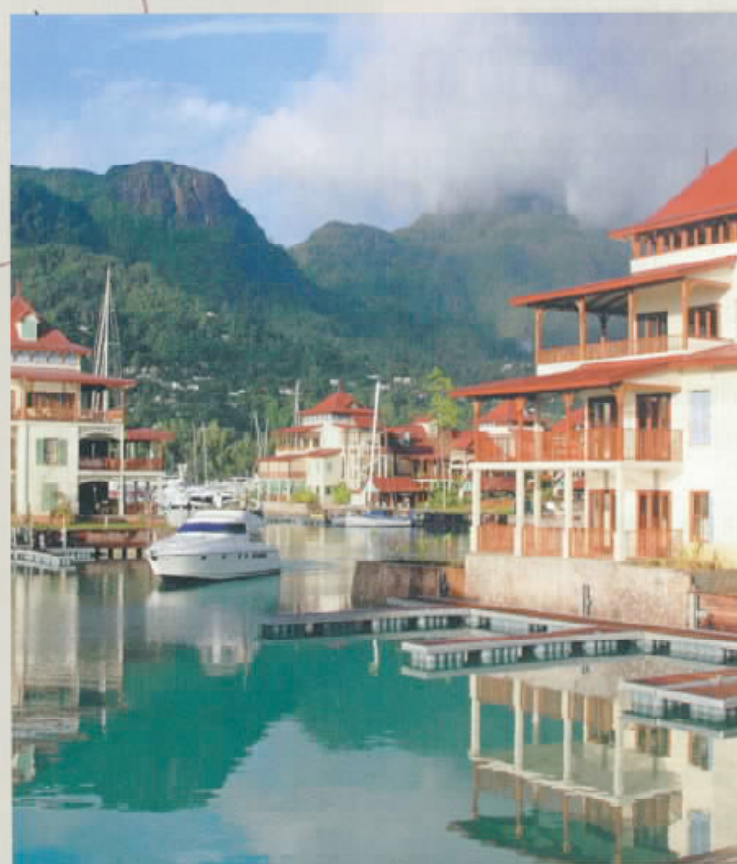
### Valorisation

« Les coûts ont flambé ces dernières années sur la Côte d'Azur. Acheter est devenu excessivement cher. Ce programme propose un prix immobilier attractif (à partir de 3 000 euros le mètre carré) sur un site d'exception. C'est un investissement sans risque pour les amoureux de mer et de nature », renchérit Isabelle Corthier, son alter ego. Chefs d'entreprise, cadres supérieurs et retraités soucieux de couler des jours heureux font partie de la cible de ce type de programme. Ici, on ne circule pas en voiture,

mais en petite voiture de golf électrique ou... en bateau grâce à un anneau d'amarrage privatif vendu avec chaque bien... Avis aux amateurs. ■

Pour y aller : [www.airseychelles.fr/6](http://www.airseychelles.fr/6) vols directs quotidien

Information sur le projet : [www.edenisland.fr](http://www.edenisland.fr)



Eden Island, offrez-vous un petit coin de paradis au cœur des Seychelles.