

MARINA...

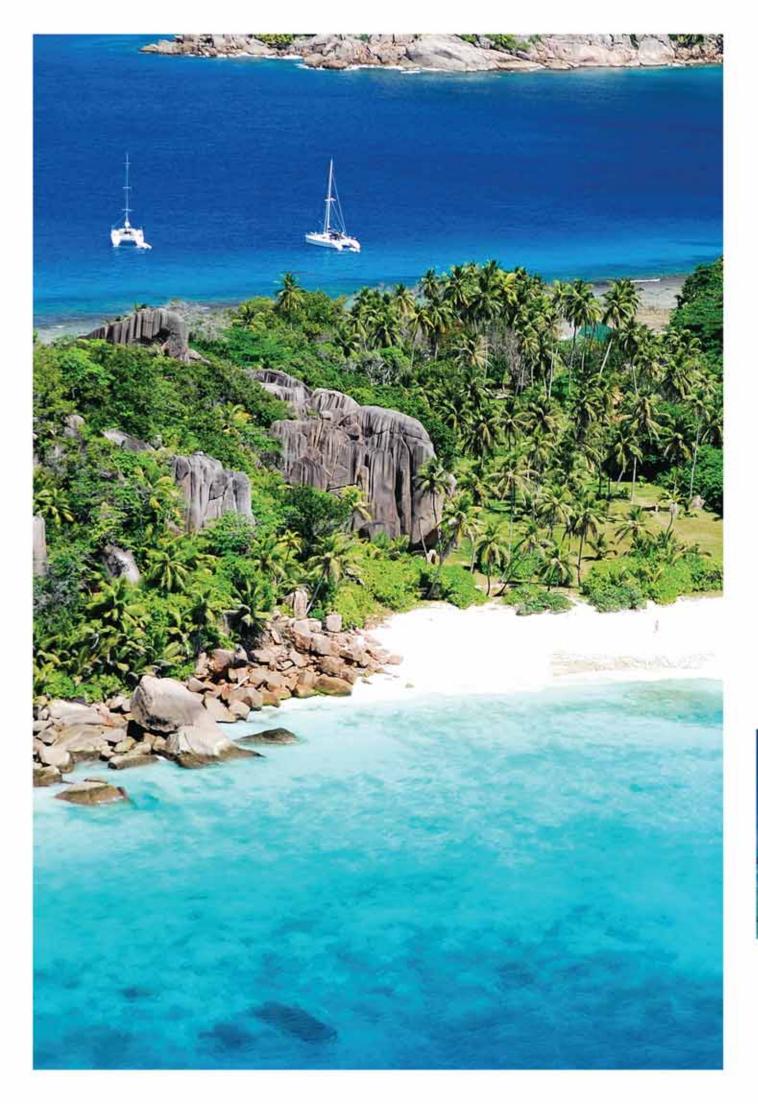






...AU COEUR DU





DÉCOUVREZ EDEN ISLAND

AUX SEYCHELLES





Chaque jour de nombreux vols internationaux sont à destination des Seychelles.

Arrivée à l'aéroport de Mahé, à 10 minutes seulement d'Eden Island.



A quelques minutes d'Eden Island, découvrez le charme de Victoria, centre administratif et financier des Seychelles.

Laissez-vous séduire par le marché coloré du Bazard, la « Clock Tower » réplique miniature de celle située à Londres.

Vivez au rythme de ses habitants, dans une ambiance conviviale, accueillante et paisible.









WEATHER TABLE 0= 24/29* 25/30" 00 25/31* 00 0 25/31* 25/31* 0 JUIN 0 25/29 24/28° 0 AOÛ 0 24/29 24/29* 00 24/29* NOV 00 00 24/30*

UN CLIMAT EXCEPTIONNEL ET UNE QUALITÉ DE VIE

QUALITE DE VIE UNIQUE

Vivez dans un climat idéal entre 24 C° et 31 C° aux périodes les plus chaudes, Laissez-vous caresser par les Alizés, loin des zones cycloniques.

Plongez dans les eaux turquoises de l'Océan

Marchez de plages de sable fin en plages de sable blanc.











UN ART DE VIE

Du site d'Aldabra, classé au patrimoine mondial, aux plages célestes de La Digue, des taxis tirés par les bœufs au célèbre « Coco de mer », le choix semble infini.

Il y a tant à faire aux Seychelles qu'une vie entière n'y suffirait pas pour découvrir et savourer la culture, les saveurs locales, la plongée parmi les poissons, les dauphins et les tortues.



EDEN ISLAND...

L'ÎLE MARINA







A quelques encablures du rivage, reliée par l'arche d'un pont jeté sur les flots, Eden Island compte parmi les plus prestigieuses marinas du monde.

Ses 56 hectares dont 16 hectares de voix navigables, s'offrent à vous.

Choisissez, en pleine propriété, la villa de rêve avec piscine, la maison spacieuse ou l'appartement qui vous ressemble.

Vue sur Mahé et ses montagnes aux forêts luxuriantes? Horizons lointains sur l'Océan Indien serti de l'île au Cerf et de l'île Sainte-Anne?

Quelle que soit votre décision un anneau

d'amarrage privatif vous attend.

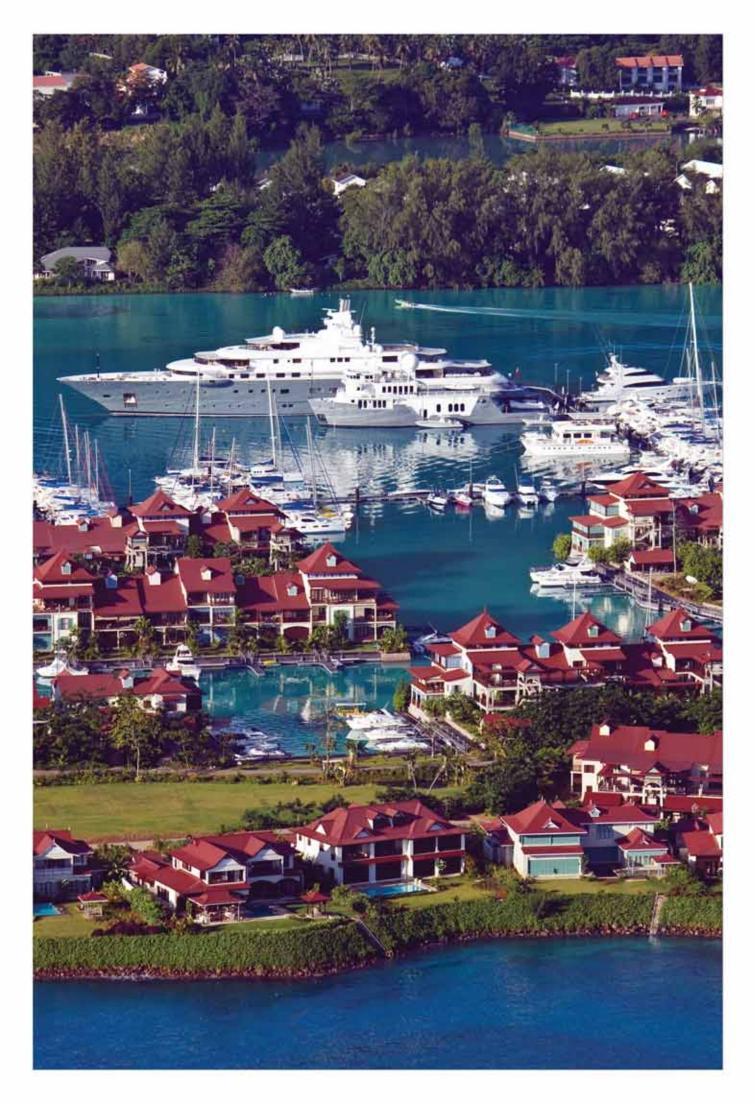
Conçue en eaux profondes, Eden Island peut accueillir les grands yachts.

La marina commerciale propose aux invités et aux équipages des suites au Lodge Hôtel.

A Eden Island, résidence d'exception, la vie s'organise autour d'espaces de vie; un port, des plages privés, un centre commercial ainsi qu'un Club House.

Et si vous cédez à l'appel du large, le ferry « Cat Cocos » assure chaque jour la liaison avec les îles de Praslin et La Digue.





La nature, l'histoire et la culture seychelloise ont fortement inspiré l'architecture et le design de l'île.

Le promoteur, Eden Island Development Company s'est entouré de Dennis Moss & Associés et Raymond Alexander, architectes de renommée internationale et de HNV, maître d'œuvre reconnu en matière de réalisations exigeant savoir-faire et études techniques.

Ils ont su retranscrire l'âme seychelloise et ses influences anglaise, française, arabe et chinoise.

L'architecture est faite de grands volumes, de vérandas et de balcons généreux. Les toits sont pointus et rehaussés de rouge. Les lignes sont simples et pures.

Les matériaux de décoration, faits de bois local vert et bleu, rappellent la forêt et l'Océan.

Les intérieurs sont épurés et le mobilier a été dessiné pour l'occasion,

Vous pourrez choisir vos matériaux et vos couleurs parmi les nuances inspirées par la nature environnante.





UNE MARINA DE RÊVE



CENTRE COMMERCIAL: EDEN PLAZA

Un centre commercial comprenant supermarché, banque, bar, restaurants et de nombreuses boutiques.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- · Île sans volture, sécurisée avec contrôle d'accès
- · Acquisition en pleine propriété
- · Véhicule électrique livré avec chaque résidence
- Piscine privée pour les villas, sur demande pour les maisons
- Anneau d'amarrage privatif
- Plages privées
- Club house réservé aux résidents comprenant: cour de tennis, salle de fitness, piscine et jeux pour les enfants
- · Equipe d'accueil à votre écoute
- Marina internationale capable d'accueillir en eaux profondes les super yachts
- Quais équipés : électricité, eau, câble de communication, sanitaires, équipements de pompage
- · Possibilité d'acquérir la résidence seychelloise
- · Acquisition possible en société

Devenez résident d'Eden Island, pour vivre ainsi tout au long de l'année











Différentes tailles d'appartements sont disponibles, de 87 m² à 214 m² environ y compris leurs vérandas et terrasses, de une à frois chambres, dans des petits immeubles de deux étages maximum. Ils bénéficient tous de la climatisation.

La cuisine est entièrement équipée de matériels de grande marque : machine à laver, sèche-linge, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur.

Vous bénéficierez d'une voiture électrique personnelle pour vos déplacements sur l'Île et une place couverte vous sera réservée au pied de votre appartement. Si vous êtes propriétaire d'une voiture ou si vous en louez une, des places de stationnement seront mises à votre disposition.

Vous disposerez également d'un anneau personnel pour y amarrer votre bateau.



APPARTEMENTS















Les Maisons, de deux niveaux, comprennent trois ou quatre chambres à coucher.

Les surfaces varient de 173 m² à 319 m² environ, y compris leurs vérandas et terrasses sur des terrains de 230 m² à 700 m² environ et sont au maximum trois mitoyennes.

Elles sont orientées chacune différemment afin de préserver leur intimité. Elles proposent également de larges vérandas et de grandes fenêtres afin de faire la part belle aux massifs arborés de création unique et à la nature exubérante. Elles bénéficient toutes de la climatisation.

Elles sont équipées de salles de bains attenantes aux chambres. La cuisine ouverte sur l'extérieur est entièrement équipée de matériels de grande marque: machine à laver, sèche-linge, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur,







MAISONS

Vous bénéficierez d'une voiture électrique personnelle pour vos déplacements sur l'Île et une place couverte vous sera réservée au pied de votre appartement. Si vous êtes propriétaire d'une volture ou si vous en louez une, des places de stationnement seront mises à votre disposition.

Vous disposerez également d'un anneau personnel pour y amarrer votre bafeau.

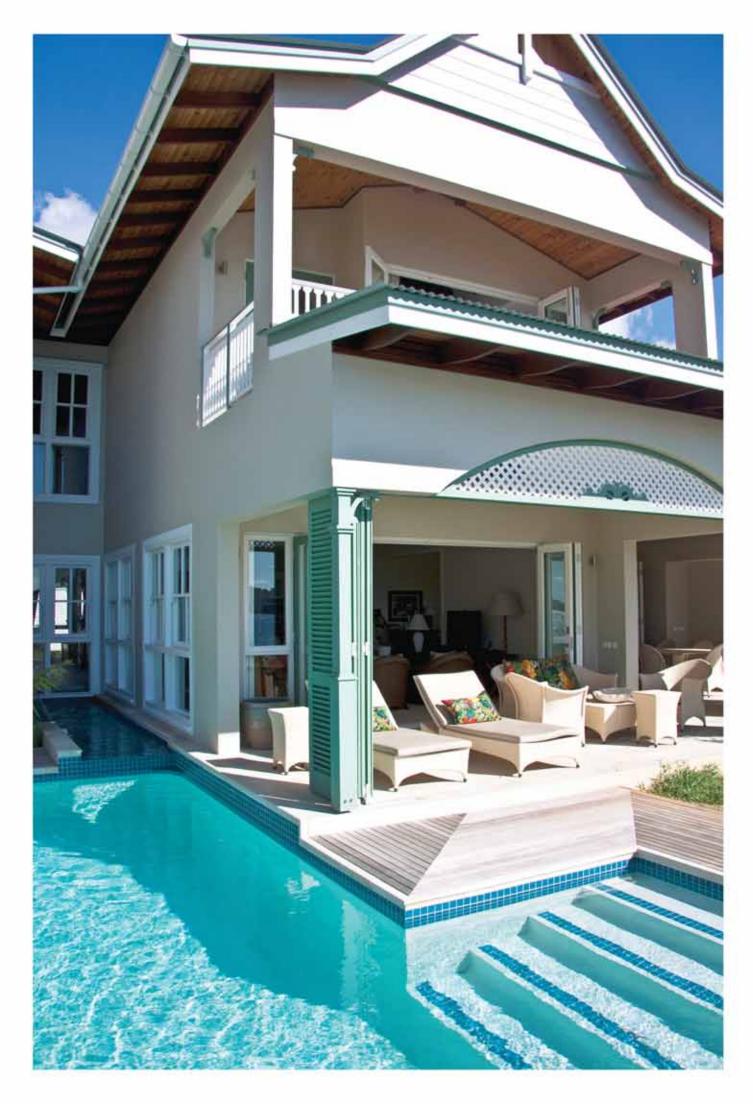














Surplombant leurs piscines privées, les Villas de deux niveaux présentent des surfaces de 250 m² à 600 m² sur des terrains de 600 m² à 3.000 m².

Elles proposent un subtil mélange de design aux influences contemporaines et tropicales et sont conçues dans l'idée d'une parfaite harmonie

VILLAS

entre architecture et nature avec une réelle volonté d'ouverture sur les paysages généreux et le bleu intense du ciel et de l'océan.

Elles disposent de deux à six chambres à coucher et sont également équipées de salles de bains attenantes.

Les Villas sont entièrement climatisées et la cuisine est largement ouverte sur l'extérieur.

Celle-ci est entièrement équipée de matériels de grande marque : machine à laver, sèche-linge, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur.

Vous bénéficierez d'une volture électrique personnelle pour vos déplacements sur l'Île et une place couverte vous sera réservée au pied de votre appartement. Si vous êtes propriétaire d'une volture ou si vous en louez une, des places de stationnement seront mises à votre disposition.

Vous disposerez également d'un anneau personnel pour y amarrer votre bateau.













FINITIONS

ET INTERIEURS

Les nuances de couleurs des finitions intérieures et le choix des matériaux des appartements, des maisons et des villas sont dans un pur style seychellois.

APPARTEMENTS ET MAISONS:



SAND

La palette Sand reflète la beauté et

les nuances des plages

seychelloises.

& FRAÎCHEUR

UMINOSITÉ



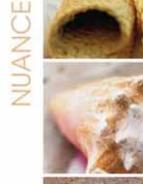
SHELL











Les touches de rose et d'orange de la palette Shell donnent à votre intérieur une ambiance « coucher de soleil ».





La roche et les nuances granitiques de la palette Rock apportent une note sophistiquée qui sublime la lumière.

VILLAS:



PEARL



CORAL



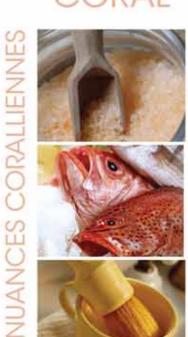
GRANITE





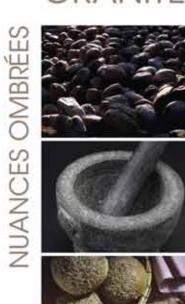


Les extraits de nacre de la palette Pearl rappellent la transparence et la pureté de la porcelaine.





Les reflets roses et orangés de la palette Coral rappellent les fonds sous-marins.





La palette Granite est un mélange de gris et de couleurs ombrées qui rappellent les rochers des îles granitiques.



































MOBILIER ET

DECORATION

Quatre gammes de mobilier et d'objets de décoration ont été spécialement choisies pour vous par nos décorateurs d'intérieur. Elles comprennent les meubles, les appareils ménagers, les luminaires, les objets de décoration ainsi que l'équipement audio-visuel. Chaque style s'inspire des influences européennes, arabes, indiennes et africaines. Confortable et design, le mobilier est aussi très facile d'entretien.

PLANTATION

Inspiré par l'héritage colonial et familial des Seychelles, le style Plantation est un savant mélange d'exotisme.









SEYCHELLES LIGHT

Basé sur l'héritage traditionnel des Seychelles, le design du style Seychelles Light utilise des formes linéaires.









SEYCHELLES NOW

Le style Seychelles Now est très moderne, inattendu même, tout en restant dans un pur style seychellois,









SEYCHELLES JEWELL

Cette quatrieme gamme est exclusivement réservée aux villas









Avec chaque gamme, vous pouvez choisir vos tissus d'ameublement : Aqua, Forest, Driftwood et Sunset

AQUA





FOREST





DRIFTWOOD





SUNSET



















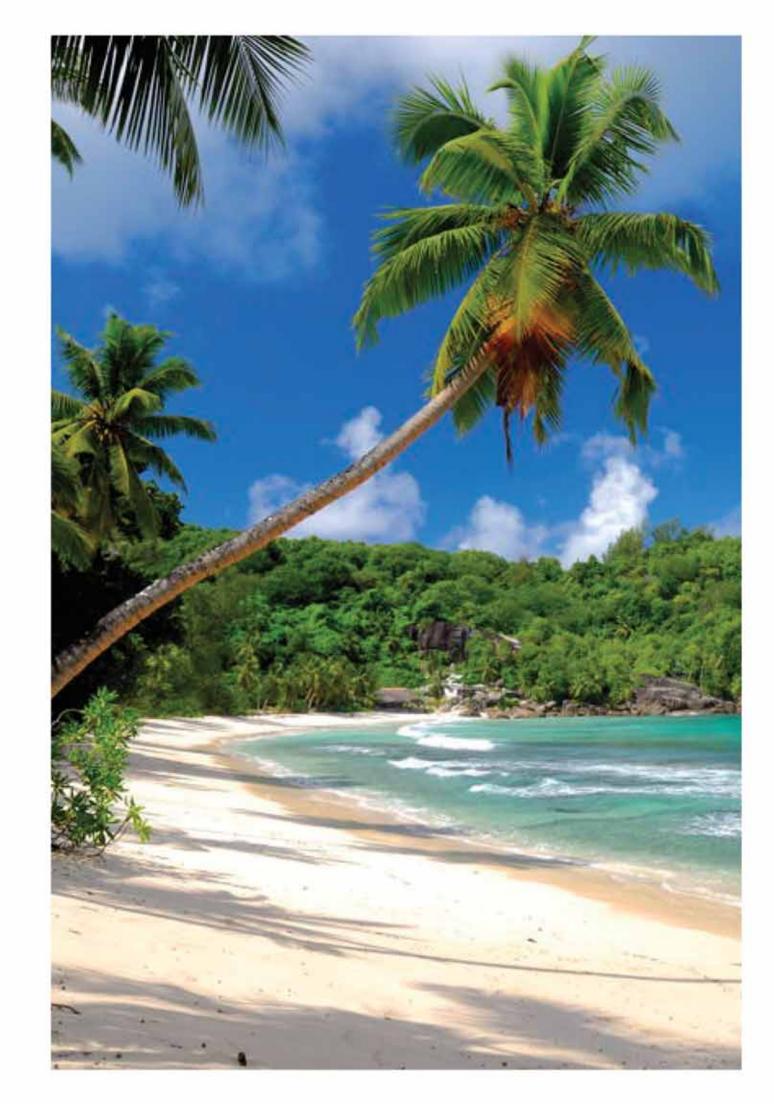


EDEN ISLAND

- Île de 56 hectares dont 16 hectares de voies navigables
- Appartements, maisons et villas
- Achat en pleine propriété
- Point d'amarrage privé pour chaque unité
- Véhicule électrique livré avec chaque résidence
- Culsine et salles de bains entiérement aménagées et équipées
- Unitésentiérements climatisées
- Possibilité d'acquérir la résidence seychelloise
- Vues magnifiques sur Mahé et ses montagnes aux forêts luxuriantes ou sur l'océan serti de l'île au Cerf et de Sainte-Anne
- Marina Internationale capable d'accueillir les super yachts
- Design et Architecture seychellois
- Centre commercial avec supermarché, boutiques, bar et restaurants
- Club house privé avec salle de fitness, cour de tennis, piscine et jeux pour enfants
- Plages privées
- Villas équipées de piscine privée, en option pour les maisons
- Equipe d'accueil à votre écoute
- Île sécurisée et surveillée
- Choix des finitions intérieures : gammes de couleurs Sand, Shell et Rock pour les appartements et les maisons et gammes de couleurs Pearl, Coral et Granite pour les villas
- Proposition de mobilier et d'objet de décoration intérieure
- A proximité de l'aéroport international
- Climat tempéré toute l'année

www.edenisland.fr









www.edenisland.fr