



TRUMP
TOWERS

TRUMP TOWERS – COLLINS AVENUE SUNNY ISLES BEACH – MIAMI
LA NOUVELLE ADRESSE LUXE SIGNÉE TRUMP

SE REPOSER À L'INTÉRIEUR

La nouvelle adresse signée Trump se trouve au Sud de la Floride, sur Collins avenue, entre la sophistiquée Bal Harbour et l'élégante Aventura, au cœur de Sunny Isles Beach.

Trump Towers, ce sont trois élégantes tours de 43 étages, 271 appartements par tour avec vues imprenables sur l'Océan Atlantique, l'« Intracoastal Waterway » et la ville. Ce lieu exclusif incarne la nouvelle définition du luxe et du confort.

Le design de la résidence a été méticuleusement étudié pour répondre aux exigences les plus poussées.

Les acquéreurs apprécieront les prestations de luxe : des fenêtres toute hauteur donnant sur de larges balcons, des services proposés 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, un hall d'accueil monumental sur trois niveaux, des parkings en sous-sol sécurisés.

Chaque appartement bénéficie d'une hauteur libre de 3 mètres environ, de larges portes de 2,4 mètres, d'une vaste cuisine équipée haut de gamme Wolf et Sub-zero, de salles de bains luxueuses de style italien, de revêtements en granit et marbre et d'un câblage courant faible à la pointe de la technologie.

Les Trump Towers offrent un service ininterrompu de conciergerie et sécurité irréprochables.





VIVRE L'AVENTURE À L'EXTÉRIEUR

Un paysage tropical luxuriant borde la terrasse en front de mer menant aux piscines chauffées et aux spas, que complètent un club de remise en forme ultramoderne et un bar lounge. Tous les espaces intérieurs, notamment le lobby et le club de remise en forme, ont été dessinés par Hirsch Bedner Associates. On doit à ce cabinet, pionnier de l'architecture d'intérieur dans le monde hôtelier, des chefs d'œuvre tels que le St Régis Grande Hôtel à Rome.

Lieu idyllique et isolé, le complexe immobilier borde la mer sur 75 mètres, lieu idyllique, isolé, il sera complété par des aménagements privatifs créés pour la plus grande relaxation de ses hôtes.

Avec 40 Km environ de plage de sable fin, des restaurants les plus gourmets et autres lieux de vie, le site est synonyme de nouvel « art de vivre » où toutes les options s'offrent à vous comme l'océan devant vos yeux.

Donnez libre cours à toutes vos envies au cœur de l'une des destinations « shopping » les plus réputées et profitez des musées et galeries parmi les plus beaux du monde. Votre paradis privé devant l'océan est à 20 minutes des aéroports internationaux de Miami et de Fort Lauderdale. Deux vols directs par jour au départ de Roissy Charles de Gaulle.



Unité A (étages 5-43)

3 chambres, 3 salles de bains	Intérieur : 272 m ²	Balcon : 36,7 m ²	Total : 308,7 m ²
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------

Unité B1 (étages 5)

3 chambres, 3 salles de bains	Intérieur : 186 m ²	Balcon : 35,5 m ²	Total : 221,8 m ²
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------

Unité B2 et B (étages 6-43)

3 chambres, 3 salles de bains	Intérieur : 183,4 m ²	Balcon : 35,5 m ²	Total : 218,9 m ²
-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

Unité C1 et C2 (étages 5-43)

2 chambres, 3 salles de bains, 1 bureau	Intérieur : 193,6 m ²	Balcon : 21,1 m ²	Total : 214,7 m ²
---	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

Unité C1-MOD et C2-MOD (étages 5-43)

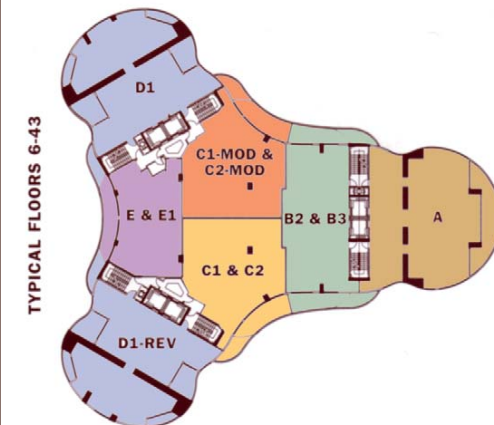
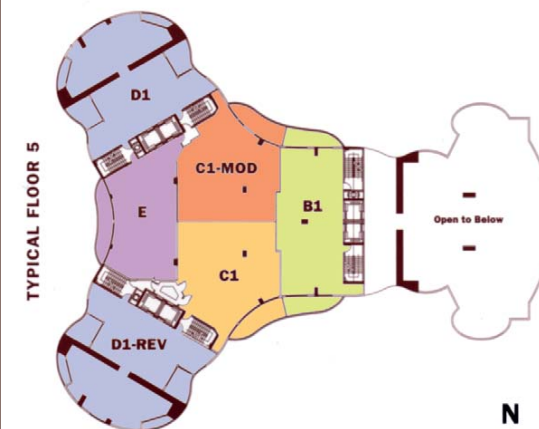
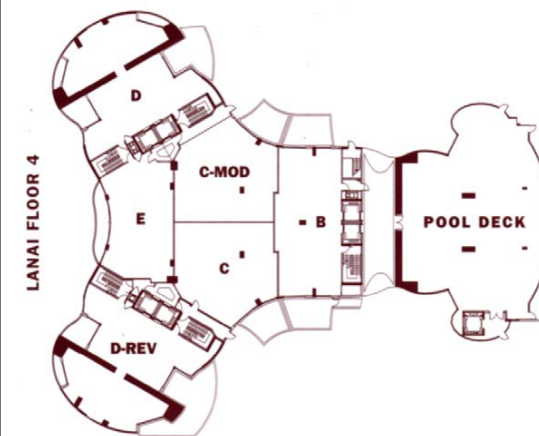
2 chambres, 3 salles de bains, 1 bureau	Intérieur : 179,8 m ²	Balcon : 21,1 m ²	Total : 200,9 m ²
---	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

Unité D1 et D1-REV (étages 5-43)

2 chambres, 3 salles de bains, 1 bureau	Intérieur : 237,6 m ²	Balcon : 36,4 m ²	Total : 274,0 m ²
---	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

Unité E1 et E2 (étages 4-43)

2 chambres, 2 salles de bains	Intérieur : 135,9 m ²	Balcon : 20,5 m ²	Total : 156,4 m ²
-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------



DES PROMOTEURS DE RENOM

Le projet des Tours Trump est le fruit du rapprochement d'acteurs majeurs du développement immobilier aux Etats-Unis.

L'équipe en charge du projet est dirigée par le prestigieux cabinet d'architecture de Miami, Sieger Suarez, réputé pour ses réalisations d'envergure : Ocean I, II, III et IV à Sunny Isles Beach, le Murano, le Murano Grande et Icon à South Beach.

Chaque projet a été mondialement reconnu pour ses qualités : luxe, style et rigueur, élevant très haut les standards de l'architecture résidentielle.



DONALD J. TRUMP
TRUMP ORGANIZATION

On lui doit des résidences parmi les plus belles du monde : Trump World Tower, Trump Tower, International Hotel and Tower, Trump Palace, Trump Parc, Trump International Sonesta Beach resort, Mar-a-lago Club, Trump International Golf Club de West Palm Beach, etc. Elles sont toutes réputées pour leurs situations géographiques inégalées et leur luxe.



DEZER DEVELOPMENT

La renommée de Michael et Gil Dezer n'est plus à faire. Ils ont développé le Trump International Sonesta Beach Resort et construisent actuellement le Trump Palace et le Trump Royale. Ils possèdent également 11 hectares de terrain devant l'océan à Sunny Isles Beach et sont connus pour lui avoir donné une seconde vie.



LE RELATED GROUP OF FLORIDA

Avec plus de 2,1 milliards de dollars de revenus bruts annuels l'année dernière, le portefeuille du Related Group of Florida inclut plus de 55 000 résidences construites, détenues ou gérées depuis 1979, soit un excédent de 10 milliards de dollars en propriétés immobilières. Cela fait du Related Group le plus grand promoteur immobilier de Floride et la plus grande société hispanique des Etats-Unis.

- Vous cherchez à diversifier vos investissements
- Vous souhaitez profiter d'un euro historiquement fort par rapport au dollar
- Vous pensez que le marché immobilier du bassin méditerranéen n'offre plus qu'une faible marge de progression
- Vous connaissez déjà des amis parmi les 30 000 ressortissants français qui y résident
- Vous savez déjà que le prix du m2 est attractif outre atlantique
- Vous aimez le luxe et l'immobilier d'exception

Imaginez si vous aviez investi il y a 15 ans à Cannes...

- Ascenseurs privés
- Vue panoramique sur l'océan, l' « Intracoastal Waterway » et la ville
- Larges balcons avec balustrades en verre et aluminium
- Grande hauteur sous plafond – 3 mètres environ
- Fenêtres toutes hauteurs
- Mobilier de style italien dans la cuisine et les salles de bains
- Air conditionné

- Equipement électroménager Sub-zero et Wolf
- Revêtements cuisine et salles de bains en marbre et granit
- Câblage courant faible
- Parking sous-sol sécurisé
- Conciergerie complète 24h/24h et 7j/7j
- Hall d'accueil monumental
- Piscines, Spas, centre de fitness ultramoderne
- Club house
- Aménagement privatif des plages
- Restaurant

TERCOGNITA®

41 rue d'Aguesseau F-92100 Boulogne

Tél. : +33 (0)1 48 25 93 33

E-mail : trumptowers.miami@tercognita.com

<http://www.miamitrumptowers.fr>


Exclusively
Baronoff Realty

Commercialisation France – Belgique – Luxembourg – Monaco – Suisse

