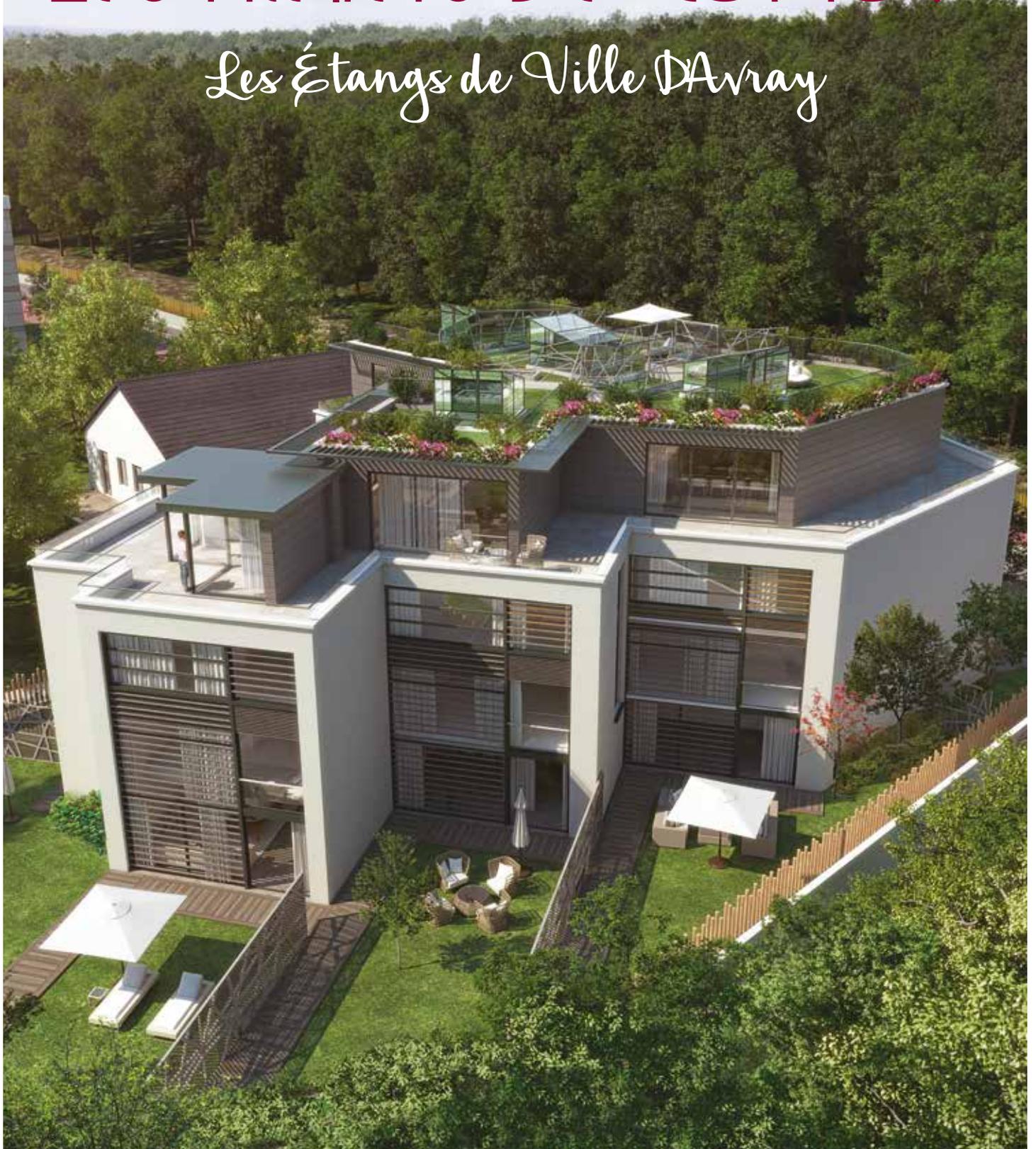


Les Ateliers De COROT

Les Étangs de Ville D'Avray



UNIQUE

LES ATELIERS DE COROT



Découvrez un emplacement exceptionnel et un immeuble au prestige contemporain au bord des Etangs de Corot.

Offrez vous un dépaysement rare et une qualité de vie unique au contact de la forêt domaniale de Fausses-Reposes, à proximité du parc de Saint-Cloud. L'immeuble sera positionné sur un terrain de 3400 m2 de verdure. Traversé par un petit cours d'eau et orné d'arbres protégés et possède un accès privatif directement sur les Étangs.

PRESTATIONS EXTÉRIEURES RAFFINÉES

-
Parties communes raffinées avec un hall d'entrée orné de panneaux décoratifs, Portes d'entrées des halls d'entrées protégées par Vigik ou clef. Système de sécurité dans l'immeuble avec vidéosurveillance.

Parking en sous-sol avec 1 à 2 emplacements par appartement, stores Brise Soleil extérieurs. Eclairage automatique des parties communes par détecteur de présence. Portes palières blindées. Ascenseurs avec système personnalisé pour accès au sous-sol. Porte de parking télécommandée, etc...

Jardin paysagé.
Ascenseurs privatifs pour les triplex avec toit terrasse.





PRESTATIONS INTÉRIEURES HAUT DE GAMME

Chaque acheteur aura le choix des finitions et des couleurs de revêtements de sols et muraux. En effet, nous avons conclu un partenariat avec le groupe Porcelanosa, spécialiste du haut de gamme pour les revêtements de sols, muraux, équipement mobilier de cuisines et de salles de bains qui offrira aux futurs acquéreurs un choix important de finitions et de couleurs.

CHOIX ARCHITECTURAL

La résidence sera composée d'appartements atypiques de type « Atelier/Loft » ou « triplex /toits terrasses » dans un pur style contemporain.

L'immeuble séduit par l'harmonie de ses volumes et le raffinement de ses prestations haut de gamme.

Les volumes sont rythmés par de belles hauteurs sous plafonds pour les duplex ou triplex ainsi que par des balcons, jardins en toit terrasse.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs clos de haies avec une exposition Nord Est pour le côté rue et des expositions au calme Sud/Est à Ouest pour les côtés des Etangs. Les appartements duplex/triplex situés aux étages supérieurs offrent des vues imprenables qui donnent sur la forêt, le jardin et les étangs. Les appartements sont conçus de façon à laisser passer la lumière grâce à de grandes fenêtres ou des baies vitrées toute hauteur et les grands volumes permettent aux séjours spacieux d'avoir une vue dégagée sur l'extérieur. Le lieu de vie sera exceptionnel, agréable et confortable.





RÉPARTITION DES LOTS

1 studio de 21 m² à 129 000 €

3 appartements de 3 pièces
de 68 m² à partir de 420 000 €

5 appartements de 4 pièces
dont 3 en duplex avec jardins
ou terrasses entre 84 m² et
123 m² à partir de 720 000 €

4 appartements de 5 pièces
dont 2 en duplex et
2 en triplex avec jardins ou
terrasses entre 107 m² et
130 m² à partir de 920 000 €

2 appartements de 6 pièces
dont 1 en duplex et 1 en triplex
avec terrasses ou jardins entre
110 m² et 162 m² à partir de
1 000 000 €

Les communes limitrophes sont Sèvres, Marnes-la-Coquette, Saint-Cloud, Chaville, Viroflay, Versailles.

La commune est desservie par les trains de la ligne L à la gare de Sèvres - Ville-d'Avray sur la branche Paris Saint-Lazare - Versailles-Rive-Droite.

La commune est également desservie par six lignes de bus : Les lignes 426, 471 et 572 du réseau de bus RATP / les lignes 37 et 469 de l'établissement Transdev de Nanterre / la ligne V du réseau de bus Phébus.

Document non contractuel. 07/2015

Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Architecte : Sans Réserve.

ARCHITECTE

SANS RESERVE
ATELIER D'ARCHITECTURE



CHOBÉR
IMMO INVEST.

www.choberimmo.com

Bureau de vente sur place :
103 rue de Versailles
Ville d'Avray (92)

COMMERCIALISATEUR

TERCOGNITA®

41 rue d'Aguesseau - 92100 BOULOGNE

Mail : contact@tercognita.paris

Tél : 01 48 25 93 33

EN PARTENARIAT AVEC

PORCELANOSA®
CARRELAGE • SALLE DE BAINS • CUISINE

ET

